

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**

*J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija", 501.Slavne brigade br.10, Bihać*

Broj: 01-45-203/21

Datum: 5. 5. 2021.godine

Na osnovu člana 6. Pravilnika o uslovima, načinu i kriterijima dodjele kreditnih sredstava za kupovinu stana, stambenog objekta ili izgradnju individualnih stambenih objekata - kolektivna gradnja (br: 01/U-05-395/20 od 5. 5. 2021.godine) i Odluke Upravnog odbora (br: 05-04-203/21 od 5. 5. 2021.godine), J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija" (u daljem tekstu: Kantonalni fond), objavljuje:

## **JAVNI POZIV**

### **za kupovinu stana, stambenog objekta ili izgradnju individualnih stambenih objekata - kolektivna gradnja za pripadnika boračkih populacija i prognanih osoba u 2021.-oj**

Predmet Javnog poziva je odobravanje-dodjela kreditnih sredstava za rješavanje stambenih potreba boračkih populacija (porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisanih boraca) i prognanih osoba, iz sredstava Kantonalnog fonda planiranih **Programom rada za 2021.godinu**.

#### **1. Namjena, okvirni iznosi kreditnih sredstava**

Pod rješavanjem stambenih potreba, a u okvirima Pravilnika o minimumu stambenih uslova za sanaciju i izgradnju stambenih objekata (Sl. glasnik BiH, br. 93/06), podrazumijeva se:

- **kupovinu stana ili stambenog objekta** (na teritoriji BiH);
- **izgradnju novih porodičnih stambenih objekata za koju je potrebno pribaviti građevinsku dozvolu** (na teritoriji USK);
- **kupovina stana u organizovanim projektima gradnje objekta kolektivnoga stanovanja** (na teritoriji BiH).

Ukupan iznos sredstava za ovu svrhu je utvrđen Planom i programom rada Kantonalnog fonda za 2021.godinu, a pojedinačni iznosi kredita su od iznosu od **15.000,00 KM** do **85.000,00 KM** sa rokom otplate od **20 godina** i kamatnom stopom od **2%** na godišnjem nivou.

#### **2. Linije finansiranja i planirani sredstva**

**I. organizirane kolektivne izgradnje** - sredstva se uplaćuju direktno na račun prodavca stambenih jedinica.

**II. individualne gradnje** - sredstva se doznačuju direktno Korisniku sredstava na njegov račun otvoren u Banci, u tri obroka. Nakon isplate svakog djela sredstava a prije potraživanja slijedeće tranše, komisija Kantonalnog fonda utvrđuje istinitost namjenske potrošnje sredstava i daje suglasnost na puštanje novih sredstava.

Za **kupovinu stana ili stambene jedinice** van kolektivnog stanovanja i **izgradnju individualne stambene jedinice** u 2021.-oj godini Kantonalni fond planira dodijeliti **850.000,00 KM**.

U 2021.-oj godini se planira izgradnja Stambene zgrade P + 5 – kolektivno stanovanje, sa objektom nacrtnih dimenzija 41,93 x 20,82 m sa sljedećim sadržajem:

**Prizemlje: 437,50 m<sup>2</sup>** neto korisne površine **garaža i ostave**.

**Sprat 1: stan 1.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 2.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 3.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 4.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 5.** 71,10 m<sup>2</sup>, **stan 6.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 7.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 8.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 9.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 10.** 71,10 m<sup>2</sup>.

**Sprat 2: stan 11.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 12.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 13.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 14.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 15.** 71,10 m<sup>2</sup>, **stan 16.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 17.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 18.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 19.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 20.** 71,10 m<sup>2</sup>.

**Sprat 3: stan 21.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 22.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 23.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 24.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 25.** 71,10 m<sup>2</sup>, **stan 26.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 27.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 28.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 29.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 30.** 71,10 m<sup>2</sup>.

**Sprat 4: stan 31.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 32.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 33.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 34.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 35.** 71,10 m<sup>2</sup>, **stan 36.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 37.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 38.** 59,15 m<sup>2</sup>, **stan 39.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 40.** 71,10 m<sup>2</sup>.

**Sprat 5: stan 41.** 56,68 m<sup>2</sup>, **stan 42.** 71,91 m<sup>2</sup>, **stan 43.** 71,10 m<sup>2</sup>, **stan 44.** 45,53 m<sup>2</sup>, **stan 45.** 59,15 m<sup>2</sup>.

**Zajednički predulaz, stambeni prostor, lift 365,01 m<sup>2</sup>, požarno stepenište 44, 32 m<sup>2</sup>.**

**Ukupna površina stambenog objekta je 3.622,16 m<sup>2</sup>.**

**Ukupan broj stambenih jedinica 45 /četrdeset pet/.**

Nakon urađene analize troškova naša procjena je da bi **I kvaliteta** stambenih jedinica, po sistemu **ključ u ruke** iznosilo cca **1.300,00 KM/m<sup>2</sup>**

### 3. Korisnici prava

Pravo na odobravanje dodjele kreditnih sredstava za rješavanje stambenih potreba imaju pripadnici boračkih populacija i članova njihovih porodica (**porodica** je osnovna društvena grupa koja se sastoji od **supružnika** i najbližih krvnih srodnika **roditelji** i **djeca**), te prognane osobe (interno raseljena lica) iz Unsko-sanskog kantona, a koji nemaju rješeno stambeno pitanje.

Prvo se razmatraju kandidati koji su se prijavili u propisanom roku ovog Javnog poziva i predali potpunu dokumentaciju.

### 4. Kriteriji za bodovanje podnešenih zahtjeva

Ovaj vid pomoći u stambenom zbrinjavanju populacije iz naslova Kantonalnog fonda vrši se po osnovu prava prvenstva kako slijedi:

#### a) Prva kategorija:

- djeca šehida i poginulog borca,
- djeca demobilisanih boraca.

#### b) Druga kategorija:

- porodice šehida i poginulog borca (supruga i roditelji),
- ratni vojni invalidi,
- demobilisani borci.

#### c) Treća kategorija:

- prognane osobe.

Rang lista se sačinjava se na osnovu slijedećih kriterija i mjerila.

#### a) Stambena situacija:

- 1) Lice u statusu podstanara - **35 bodova**;
- 2) Lice koje sa užom porodicom živi kod roditelja (podstanar kod roditelja) - **30 bodova**;
- 3) Lice koje živi u objektu neuslovnom za upotrebu (dotrajnost, oštećenja u mjeri kada sanacija nije izvediva, te se planira izgradnja novog objekta za kojeg je pribavljena građevinska dozvola) - **30 bodova**.

#### b) Porodične prilike:

- 1) Za svakog člana porodičnog domaćinstva, koji se kao takav ima smatrati a u skladu sa odredbama Zakona pripadaju **2 (dva) boda** (uključujući i podnosioca);
- 2) Dokaz o činjenici da je neko lice član porodičnog domaćinstva, predstavlja potvrda ovlaštenog općinskog organa, kućna lista, kao i neposredni uvid u činjenično stanje, te provjera istog od strane Komisije.

#### c) Učešće u Oružanim snagama RBiH:

- 1) Po osnovu učešća u Oružanim snagama RBiH, podnosiocu zahtjeva-kandidatu za rješavanje stambenog pitanja pripada **0.5 (pola) boda** za svaki mjesec pripadništva u Oružanim snagama RBiH;

- 2) Ukoliko kandidat za odobravanje sredstava ima člana porodičnog domaćinstva koji je takođe bio pripadnik i koji živi sa njim u kućnom domaćinstvu, a nije ni na koji način rješio svoje stambeno pitanje, onda se njemu dodaju i bodovi tog lica kojem se iznos iz prethodne tačke umanjuje za **50% obračunatog broja bodova**;
- 3) Za učešće u oružanim snagama, kao osnov za ostvarivanje bodova, u smislu prethodne tačke uzima se period koji je upisan u uvjerenje od strane nadležnog organa odbrane, pri čemu se period od **15 dana** i više računa kao puni mjesec, a za svaki period od **14 dana** i manje učešće u oružanim snagama se neće bodovati.
- 4) Ratni vojni invalidi koji su otpušteni iz oružanih snaga u toku rata po osnovu vojne nesposobnosti koja je posljedica ranjavanja ili povređivanja učešće u Oružanim snagama RBiH boduje se za čitav period od momenta stupanja u Oružane snage RBiH pa sve do završetka rata 23.12.1995.godine.

**d) Po osnovu pogibije člana porodice:**

- 1) Porodica šehida-poginulog borca bez obzira na vrijeme provedeno u Oružanim snagama RBiH poginulog - **30 bodova**;
- 2) Ako se podnosilac zahtjeva nalazi u statusu ratnog vojnog invalida i člana porodice šehida-poginulog borca pripadaju mu bodovi kumulativno, iz relevantnih dokaza za takav status;
- 3) Ako podnosilac zahtjeva ispunjava uslove za pružanje pomoći u stambenom zbrinjavanju kao član porodice sa više-poginulih boraca, za svakog od njih mu pripadaju bodovi utvrđeni prethodnim stavom ove tačke.

**e) Po osnovu invalidnosti:**

- 1) Osobe sa statusom ratnog vojnog invalida - **12 bodova**.

**f) Ratna priznanja:**

- 1) Po osnovu priznanja u Oružanim snagama RBiH (izuzev zahvalnica i plaketa) - **10 bodova**.

**g) Po osnovu statusa prognane osobe:**

- 1) Osobe sa statusom prognanih osoba - **15 bodova**.

Svi aplikanti se kategoriziraju u **tri kategorije**. Ukupan broj bodova ostvaren po svakoj tački ovih kriterija međusobno se zbraja i razvrstava **u skladu** sa navedenim **pravom prvenstva**.

## **5. Potrebna dokumentacija**

**I. organizirane kolektivne izgradnje** - uz prijavu za **kandidaturu** za kupovinu stana, dostavlja samo potvrda o satusu pripadnosti, a samom kandidaturom će imati **15 bodova** koje će mu se računati u na osnovu evidencije u Kantonalnom fondu kad se raspiše Javni poziv za finansiranje i kupovinu stanova u Stambene zgrade P + 5 – kolektivno stanovanje, čiju izgradnju će finansirati Kantonalni fond. U koliko kandidat koji je aplicirao po ovom Javnom pozivu bude koristio ovo pravo kod kupovine stana a mjenjao željenu kvadraturu stana u odnosu na ovaj poziv računaće mo se **½ bodova** ili **7,5 bodova**.

**II. individualne gradnje** - uz prijavu za odobrenje kreditnih sredstava za izgradnju novih porodičnih stambenih objekata i stanova, kupovinu stana ili stambenoga objekta, podnosilac zahtjeva je dužan priložiti originalan ili ovjeren prijepis slijedećih dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uslova:

**Opća dokumentacija:**

- 1) uvjerenje nadležnoga organa o vremenu provedenom u Oružanim snagama RBiH;
- 2) dokaz o priznatom svojstvu RVI ili člana porodice šehida ili poginulog borca;
- 3) prijava stalnog mjesta prebivališta izdata od nadležnog CIPS-a, za sve punoljetne članove domaćinstva;
- 4) rodni list ukoliko je podnosilac prijave korisnik prava (član porodice);
- 5) kućna lista o broju članova porodičnog domaćinstva podnosioca prijave;
- 6) dokaz o dodjeli priznanja u Oružanim snagama RBiH;
- 7) dokaz da aplikantima status prognane osobe;
- 8) kopija lične karte.

## **Dokumentacija o stambenoj situaciji:**

- 1) za izgradnju stambenih objekata odobrenje za izgradnju (građevinska dozvola) ne stariju od jedne godine ili ne stariju od tri godina a pod uslovom da su započeti radovi (dokaz o početku radova) ili zahtjev za urbanističku saglasnost sa obavezom da se do kraja tekuće godine (godine u kojoj je objavljen Javni poziv) pribavi građevinska dozvola, nakon čega bi kredit bio plasiran (u slučaju ne dostavljanja dokumentacije odobrena sredstva će biti plasirana slijedećem sa liste koji spunjava uslove iz Javnoga poziva);
- 2) z.k. izvadak predmetne nekretnine;
- 3) za kupovinu stana ugovor ili predugovor o kupoprodaji sklopljen sa fizičkim ili pravnim licem ne stariji od godinu dana ovjeren kod notara, uz priloženi z.k. izvadak predmetne nekretnine prodavca;
- 4) izjava ovjerenjena od strane nadležne općinske službe o statusu stanovanja podnosioca zahtjeva:
  - a) lice u statusu podstanara;
  - b) lice koje sa užom porodicom živi kod roditelja (podstanar kod roditelja);
  - c) lice koje živi u objektu neuslovnom za upotrebu;
  - d) gradnja novog objekta.
- 5) dokaz da podnosioc zahtjeva nije vlasnik niti suvlasnik uslovne stambene jedinice kao ni njegovi članovi porodičnoga domaćinstva sa kućne liste (uvjerenje z.k. ureda-grunta ili Knjiga položenih ugovora sa suda);
- 6) dokaz iz katastra da podnosioc zahtjeva kao i svi članovi porodičnoga domaćinstva sa kućne liste imaju odnosno nemaju imovine evidentirane u katastru (nadležna općinska služba).

## **5. Adresa podnošenja zahtjeva**

Prijave na ovaj Javni poziv, dostaviti u Kantonalni fond ili poštom preporučeno na adresu: J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija" Bijač, ul.501. Slavne br.10. Javni poziv ostaje otvoren 4 (četiri) sedmice od dana objavljivanja. Bliže informacije mogu se dobiti neposredno u Kantonalnom fondu ili na broj telefona: 037/228-067, 037/228-069 ili na našoj internet stranici [www.kantonalnifondusk.ba](http://www.kantonalnifondusk.ba)

## **6. Obrada zahtjeva**

Po isteku roka iz Javnog poziva, vrši se provjera ispravnosti-kompletnosti dostavljenih dokumenata, a potom u cilju utvrđivanja prava prvenstva za sve podnosiocze zahtjeva Komisija Kantonalnog fonda po potrebi uvidom na licu mjesta utvrđuje stanje stambenu situaciju, (izrada zapisnika, fotografije objekta).

Komisija Kantonalnog fonda će utvrditi prijedlog godišnje rang liste za dodjelu kreditnih sredstava sa iznosom ukupnog broja bodova i iznosom sredstava koji se predlaže za dodjelu.

Po usvajanju prijedloga rang liste od strane Upravnog odbora Kantonalnog fonda, rang lista se objavljuje na oglasnoj ploči Kantonalnog fonda i dnevnim listovima dostupnim boračkoj populaciji i na našoj internet stranici [www.kantonalnifondusk.ba](http://www.kantonalnifondusk.ba)

Napomene:

- 1) Jedinstveni obrazac prijave za odobravanje kredita može se dobiti neposredno u Kantonalnom fondu ili općinskom organu uprave nadležnom za boračko-invalidsku zaštitu i na našoj internet stranici [www.kantonalnifondusk.ba](http://www.kantonalnifondusk.ba)
- 2) Prijave će se primati poštom ili lično u prijemnoj kancelariji Kantonalnog fonda sa naznakom: na ruke Komisije za obradu prijave po Javnom pozivu za kreditna sredstva u 2021.godini.
- 3) Bez obzira na to da li su ranijih godina podnešene prijave i dokumenti za kredit, svi podnosioci prijave dužni su dostaviti kompletnu dokumentaciju (ne stariju od 3 mjeseca), osim dokaza o prizatom svojstvu borca, ratnog vojnog invalida ili člana porodice šehida ili poginulog borca.
- 4) Kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva utvrđuje će komisiona banka, te Kantonalni fond nesnosi odgovornost za eventualnu kreditnu nesposobnost podnosioca zahtjeva.

**Predsjednik Upravnog odbora  
Grošić Nedžad**