



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON

Javna ustanova „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“

ul. 501. Slavne brigade br.10 77 000 Bihać; Tel.: + 387 37 228 067; + 387 37 228 069; Mob.: + 387 61 937 238; ID br.: 4263305050003
Banka: Union - žiro račun: 1020220000012816; web stranica: www.kantonalnifondusk.ba; E-pošta: info@kantonalnifondusk.ba

Na osnovu člana 6. Pravilnika o uslovima, načinu i kriterijima dodjele kreditnih sredstava za kupovinu stana, stambenog objekta ili izgradnju individualnih stambenih objekata - kolektivna gradnja (broj: 05-04-1334/26 od 20.10.2026. godine), J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija" (u daljem tekstu Kantonalni fond), objavljuje:

JAVNI POZIV

za kupovinu stana, stambenog objekta i izgradnju individualnih stambenih objekata - kolektivna gradnja za pripadnike boračkih populacija i prognanih osoba u 2026.-oj godini

Predmet Javnog poziva je odobravanje-dodjela kreditnih sredstava za rješavanje stambenih potreba pripadnika boračkih populacija i članova njihovih porodica, kao i lica čiji su roditelji pripadnici boračkih populacija (u boračke populacije spadaju sva lica definirana članovima 1., 2., 3. i 4. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 31/20, 9/23, 27/23, 15/25 i 24/25), bez obzira s kim žive i koliko imaju godina i prognanih osoba, a koji imaju potrebu za kupovinu stana, stambenog objekta i izgradnju individualnih stambenih objekata - kolektivna gradnja), iz sredstava Kantonalnog fonda planiranih **Programom rada za 2026.godinu.**

1. Namjena, okvirni iznosi kreditnih sredstava

Pod rješavanjem stambenih potreba, a u okvirima Pravilnika o minimumu stambenih uslova za sanaciju i izgradnju stambenih objekata ("Sl. glasnik BiH", broj: 93/06), podrazumijeva se:

- **kupovinu stana ili stambenog objekta** (na teritoriji BiH);
- **izgradnju novih porodičnih stambenih objekata za koju je potrebno pribaviti građevinsku dozvolu** (na teritoriji USK);
- **kupovina stana u organizovanim projektima gradnje objekta kolektivnoga stanovanja** (na teritoriji BiH).

Ukupan iznos sredstava za ovu svrhu je utvrđen Planom i programom rada Kantonalnog fonda za 2026. godinu, a pojedinačni iznosi kredita su od iznosu od **40.000,00 KM** do **100.000,00 KM**, sa rokom otplate od **20 godina** i kamatnom stopom od **4%**.

2. Linije finansiranja i planirani sredstva

I. kupovina stana - sredstva se uplaćuju direktno na račun prodavca stambene jedinice.

II. individualne gradnje - sredstva se doznaju direktno Korisniku sredstava na njegov račun otvoren u Banci, u tri obroka. Nakon isplate svakog djela sredstava a prije potraživanja slijedeće tranše, komisija Kantonalnog fonda utvrđuje istinitost namjenske potrošnje sredstava i daje suglasnost na puštanje novih sredstava.

Za kupovinu stana ili stambene jedinice i izgradnju individualne stambene jedinice u 2026.-oj godini Kantonalni fond planira dodijeliti **300.000,00 KM**.

3. Korisnici prava

Pravo na odobravanje dodjele kreditnih sredstava za rješavanje stambenih potreba imaju pripadnici boračkih populacija i članova njihovih porodica, kao i lica čiji su roditelji pripadnici boračkih

populacija, te prognane osobe (interno raseljena lica) iz Unsko-sanskog kantona, a koji nemaju rješeno stambeno pitanje.

Pravo se razmatraja ako su u **propisanom roku** ovog Javnog poziva predali **potpunu dokumentaciju**.

4. Kriteriji za bodovanje podnešenih zahtjeva

Ovaj vid pomoći u stambenom zbrinjavanju populacije iz naslova Kantonalnog fonda vrši se po osnovu prava prvenstva kako slijedi:

a) Prva kategorija:

- djeca šehida i poginulog borca,
- djeca demobilisanih boraca.

b) Druga kategorija:

- porodice šehida i poginulog borca (supruga i roditelji),
- ratni vojni invalidi,
- demobilisani borci.

c) Treća kategorija:

- prognane osobe.

Rang lista se sačinjava se na osnovu slijedećih kriterija i mjerila.

a) Stambena situacija:

- 1) Lice u statusu podstanara - **35 bodova**;
- 2) Lice koje sa užom porodicom živi kod roditelja (podstanar kod roditelja) - **30 bodova**;
- 3) Lice koje živi u objektu neuslovnom za upotrebu (dotrajalost, oštećenja u mjeri kada sanacija nije izvediva, te se planira izgradnja novog objekta za kojeg je pribavljena građevinska dozvola) - **30 bodova**.

b) Porodične prilike:

- 1) Za svakog člana porodičnog domaćinstva, koji se kao takav ima smatrati a u skladu sa odredbama Zakona pripadaju **6 (šest) bodova** (uključujući i podnosioca);
- 2) Dokaz o činjenici da je neko lice član porodičnog domaćinstva, predstavlja potvrda ovlaštenog općinskog organa, kućna lista, kao i neposredni uvid u činjenično stanje, te provjera istog od strane Komisije.

c) Učešće u Oružanim snagama RBiH:

- 1) Po osnovu učešća u Oružanim snagama RBiH, podnosiocu zahtjeva-kandidatu za rješavanje stambenog pitanja pripada **0.5 (pola) boda** za svaki mjesec pripadništva u Oružanim snagama RBiH;
- 2) Ukoliko kandidat za odobravanje sredstava ima člana porodičnog domaćinstva koji je takođe bio pripadnik i koji živi sa njim u kućnom domaćinstvu, a nije ni na koji način rješio svoje stambeno pitanje, onda se njemu dodaju i bodovi tog lica kojem se iznos iz prethodne tačke umanjuje za **50% obračunatog broja bodova**;
- 3) Za učešće u oružanim snagama, kao osnov za ostvarivanje bodova, u smislu prethodne tačke uzima se period koji je upisan u uvjerenje od strane nadležnog organa odbrane, pri čemu se period od **15 dana** i više računa kao puni mjesec, a za svaki period od **14 dana** i manje učešće u oružanim snagama se neće bodovati.
- 4) Ratni vojni invalidi koji su otpušteni iz oružanih snaga u toku rata po osnovu vojne nesposobnosti koja je posljedica ranjavanja ili povređivanja učešće u Oružanim snagama RBiH boduje se za čitav period od momenta stupanja u Oružane snage RBiH pa sve do završetka rata 23.12.1995.godine.

d) Po osnovu pogibije člana porodice:

- 1) Porodica šehida-poginulog borca bez obzira na vrijeme provedeno u Oružanim snagama RBiH poginulog - **30 bodova**;
- 2) Ako se podnosilac zahtjeva nalazi u statusu ratnog vojnog invalida i člana porodice šehida-poginulog borca pripadaju mu bodovi kumulativno, iz relevantnih dokaza za takav status;

- 3) Ako podnosilac zahtjeva ispunjava uslove za pružanje pomoći u stambenom zbrinjavanju kao član porodice sa više-poginulih boraca, za svakog od njih mu pripadaju bodovi utvrđeni prethodnim stavom ove tačke.

e) Po osnovu invalidnosti:

- 1) Osobe sa statusom ratnog vojnog invalida - **12 bodova**.

f) Ratna priznanja:

- 1) Po osnovu priznanja u Oružanim snagama R BiH (izuzev zahvalnica i plaketa) - **10 bodova**.

g) Po osnovu statusa prognane osobe:

- 1) Osobe sa statusom prognanih osoba - **15 bodova**.

Svi aplikanti se kategoriziraju u **tri kategorije**. Ukupan broj bodova ostvaren po svakoj tački ovih kriterija međusobno se zbraja i razvrstava u skladu sa navedenim **pravom prvenstva**.

5. Potrebna dokumentacija

I. Individualna gradnja (kupovina stana ili porodično-stambenog objekta na tržištu nekretnine, individualna gradnja porodično-stambenog objekta).

Uz prijavu za odobrenje kreditnih sredstava za kupovina stana ili porodično-stambenog objekta, izgradnju novih porodično-stambenog objekta, podnosilac zahtjeva je dužan priložiti **originalan ili ovjeren prijepis** slijedećih dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uslova:

Opća dokumentacija:

- 1) uvjerenje nadležnoga organa o vremenu provedenom u Oružanim snagama R BiH;
- 2) dokaz o priznatom statusu RVI ili člana porodice šehida-poginulog borca;
- 3) prijava stalnog mjesta prebivališta CIPS-a prijava, za sve punoljetne članove domaćinstva;
- 4) rodni list (ako je podnosilac prijave lice čiji su roditelji pripadnici boračkih populacija);
- 5) kućna lista o broju članova porodičnog domaćinstva podnosioca prijave;
- 6) dokaz o dodjeli priznanja u Oružanim snagama R BiH, ukoliko je dodjeljivan;
- 7) dokaz da aplikantima status prognane osobe, ako ima takav status;
- 8) kopija lične karte.

Dokumentacija o stambenoj situaciji:

- 1) za izgradnju stambenih objekata odobrenje za izgradnju (građevinska dozvola koja glasi na ime podnosioca prijave) ne stariju od jedne godine (gradnja nije otpočela), odnosno ne stariju od tri godina pod uslovom da su započeti radovi na gradnji objekta (dokaz o početku radova);
- 2) z.k. izvadak predmetne nekretnine-građevinske parcele;
- 3) za kupovinu stana-porodičnog stambenog objekta ugovor ili predugovor o kupoprodaji (koji glasi na ime podnosioca zahtjeva) sklopljen sa fizičkim ili pravnim licem ne stariji od godinu dana ovjeren kod notara, uz priloženi z.k. izvadak predmetne nekretnine prodavca;
- 4) izjava ovjerena od strane nadležne općinske službe o statusu stanovanja podnosioca zahtjeva:
 - lice u statusu podstanara;
 - lice koje sa užom porodicom živi kod roditelja (podstanar kod roditelja);
 - lice koje živi u objektu neuslovnom za upotrebu (gradnja novog objekta);
 - lice koje lično niti njegov bračni drug, kao ni djeca koja žive u zajedničkom domaćinstvu nemaju niti su imali rješeno stambeno pitanje u BiH.
- 5) dokaz da podnosioc zahtjeva niti njegov bračni drug nisu vlasnici niti suvlasnici stambene jedinice (uvjerenje z.k. ureda-grunta ili knjiga položenih ugovora sa suda);
- 6) dokaz iz katastra da podnosioc niti njegov bračni drug nemaju ili imaju imovine evidentirane u katastru (nadležna općinska služba).

Dokazi o ispunjavanju uslova za odobravanje kredita ne mogu biti stariji od **tri mjeseca**, osim dokaza o priznatom statusu RVI ili člana porodice šehida-poginulog borca, dokaza o dodjeli priznanja i odlikovanja u Oružanim snagama BiH, rodnog lista i građevinske dozvole.

6. Adresa podnošenja zahtjeva

Prijave na ovaj Javni poziv, dostaviti u Kantonalni fond ili poštom preporučeno na adresu: J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija" Bihać, ul.501. Slavne br.10. Javni poziv ostaje otvoren **15 /petnaest/** dana od dana objavljivanja.

Bliže informacije mogu se dobiti neposredno u Kantonalnom fondu ili na broj telefona: 037/228-067, 037/228-069 ili na našoj internet stranici www.kantonalnifondusk.ba

7. Obrada zahtjeva

Po isteku roka iz Javnog poziva, vrši se provjera ispravnosti-kompletnosti dostavljenih dokumenata, a potom u cilju utvrđivanja prava prvenstva za sve podnosiocze zahtjeva Komisija Kantonalnog fonda po potrebi uvidom na licu mjesta utvrđuje stanje stambenu situaciju, (izrada zapisnika, fotografije objekta).

Komisija Kantonalnog fonda će utvrditi prijedlog godišnje rang liste za dodjelu kreditnih sredstava sa iznosom ukupnog broja bodova i iznosom sredstava koji se predlaže za dodjelu.

Po usvajanju prijedloga rang liste od strane Upravnog odbora Kantonalnog fonda, rang lista se objavljuje na oglasnoj ploči Kantonalnog fonda, dnevnim listovima dostupnim boračkoj populaciji i na našoj internet stranici www.kantonalnifondusk.ba

Napomene:

- 1) Jedinstveni obrazac prijave za odobravanje kredita može se dobiti neposredno u Kantonalnom fondu ili općinskom organu uprave nadležnom za boračko-invalidsku zaštitu i na našoj internet stranici www.kantonalnifondusk.ba
- 2) Prijave će se primati poštom ili lično u prijemnoj kancelariji Kantonalnog fonda sa naznakom: na ruke Komisije za obradu prijave po Javnom pozivu za kreditna sredstva u 2026.-oj godini.
- 3) Bez obzira na to da li su ranijih godina podnešene prijave i dokumenti za kredit, svi podnosioci prijave dužni su dostaviti kompletnu dokumentaciju (ne stariju od 3 mjeseca), osim dokaza o priznatom statusu RVI ili člana porodice šehida-poginulog borca, dokaza o dodjeli priznanja i odlikovanja u Oružanim snagama BiH, rodnog lista i građevinske dozvole.
- 4) Kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva utvrđuje će komisiona banka, te Kantonalni fond ne snosi odgovornost za eventualnu kreditnu nesposobnost podnosioca zahtjeva.
- 5) Aplikanti koji su tretirani u po ovoj kreditnoj liniji u proteklom periodu, neće se uzimati u ramatranje.

Broj: 05-04-1334-1/26

Datum: 20.10.2026.godine

PRIVREMENI UPRAVNI ODBOR
PREDSJEDNIK:

Šerif Bajrić

